



Haljala Vallavalitsus
haljala@haljala.ee
Rakvere mnt 3
45301, Haljala alevik, Haljala vald,
Lääne-Viru maakond

Teie 06.04.2026 nr 7-1/95-31

Meie 26.05.2026 nr 7.2-2/26/20356-4

**Neeme tee 5, Neeme tee 5b, Neeme tee 24b ja
Allika põik 2 maaüksuste detailplaneeringu
eelnõust**

Olete teavitanud meid Haljala valla Käsmu küla Neeme tee 5, Neeme tee 5b, Neeme tee 24b ja Allika põik 2 maaüksuste detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) eelnõu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust.

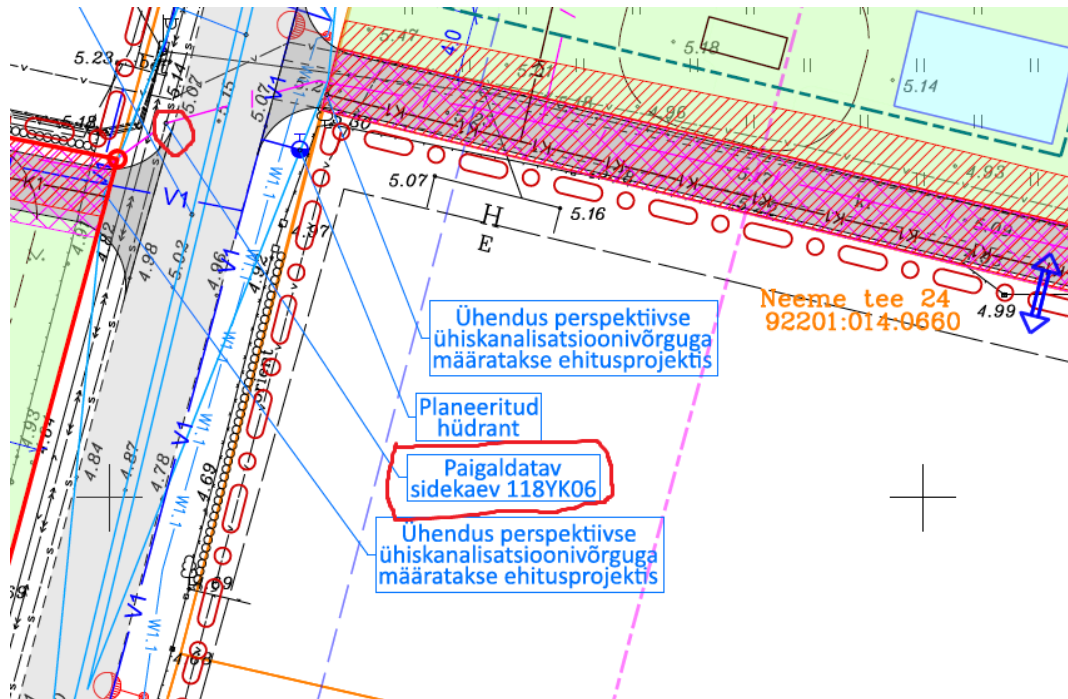
Väljastasime seisukohad planeeringu koostamiseks 12.07.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/11033-2 (edaspidi *seisukohad*).

Oleme tutvunud avalikustamisele esitatud planeeringu materjalidega ning palume planeeringut korrigeerida järgmiselt.

1. Tagada planeeringualalt juurdepääs läbi Neeme tee 7b kinnistu (katastritunnus 19101:001:0342) ka Neeme tee 7a (katastritunnus 92201:014:1450, tootmismaa 100%) kinnistule, kus asub alajaam.
2. Kanda planeeringu joonistele riigitee kaitsevööndisse kavandatud objektide (parkla, tehnorajatis, piirded jms) kaugused riigitee katte servast (vt meie seisukohtade p 14).
3. Täiendada planeeringu seletuskirja vastavalt meie seisukohtade p 17.
4. Tehnovõrkude kavandamisel riigiteede piirides tuleb arvestada piirkonnas juba algatatud ja töös olevate projektide ja planeeringutega. Oleme väljastanud 12.12.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/20097-2 nõuded ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni projekteerimiseks Käsmu külas. Erinevate toimingute (detailplaneeringute koostamine, projekteerimine) samaaegsel läbiviimisel peab pädev asutus püüdma välistada planeeringute ning projektide omavahelisi vastuolusid. Eeldame, et planeeringu koostamisel arvestatakse Käsmu küla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni projekti lahendusega.

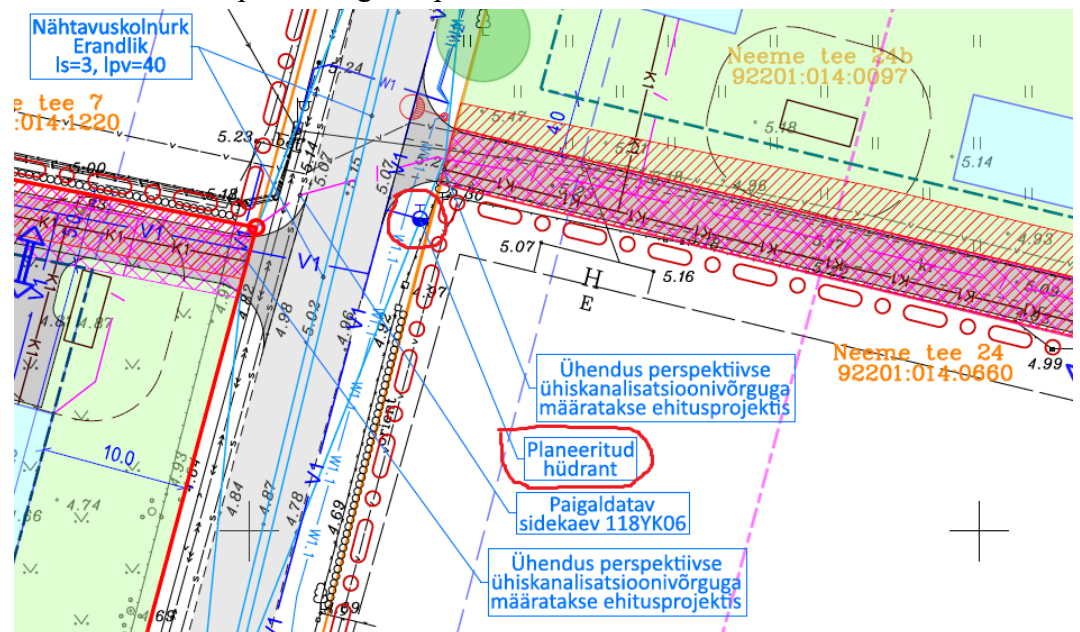
4.1 Sidevarustus

Me ei saa nõustuda väljavõttega ELA118 trassist km 30,41 ja sidekaevu 118Y06 asukohaga riigitee nr 17177 muldkehas, asfaltkatte servas, kruuskattega tugipeenras (Neeme tee5/Neeme tee 7 piiril).



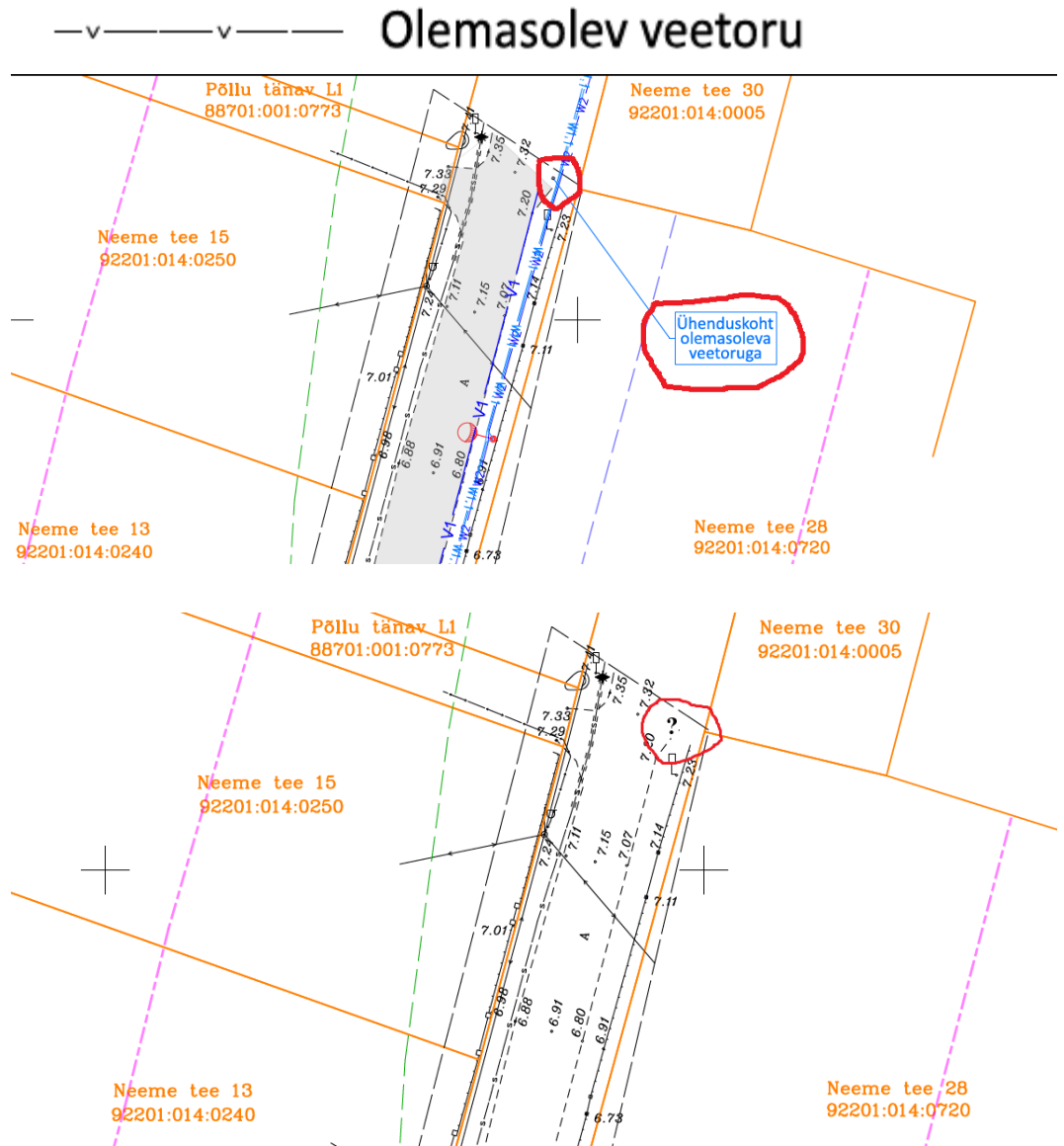
4.2 Veevarustus

4.2.1 Me ei saa nõustuda kavandatava hüdrandi asukohaga riigitee nr 17177 km 30,56, mis on vahetult riigitee liiklusruumis teega külgnevas vabas ruumis (Neeme tee 24 kinnistu piiril) ning mis ei vasta Tee projekteerimise normides (EhS § 99 lg 4) sätestatule. Palume leida hüdrandile liiklusohutuse seisukohalt sobivam asukoht planeeringuala piirides.



4.2.2 Me ei saa nõustuda planeeritud veetrassiga riigitee nr 17177 km 30,25-30,56 riigitee muldkehas, sõidutee asfaltkatte välisservas. Palume kasutada selleks olemasoleva veetrassi asukohta või erakinnistuid, mis on näidatud töö nr 23074DP3 joonisel „Olemasolev olukord“ joonis nr 2 ja kulgeb läbi Neeme tee 20a, Neeme tee 20b, Neeme tee 22, Neeme tee 24, Neeme tee 24b.

4.2.3 Planeeringu põhijoonisel (Joonis 4) on näidatud olemasolev veetoru, kuid planeeringu joonisel „Olemasolev olukord“ (Joonis 2) puudub nn olemasolev veetoru oma tingmärgiga - kumb joonistest on õige?



Juhime tähelepanu, et tingimused riigitee alusele maaüksusele tehnovõrkude kavandamiseks on toodud ka planeeringu seisukohtade p 9.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. DP_Eelnõu
2. DP_Põhijoonis

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee